

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,

OIB: 90620287975

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2024. do 08.08.2024.

Na skupštini vjerovnika od 8.veljače 2024.g. skupština vjerovnika je ovlastila stečajnu upraviteljicu da sa Tafro Vahdetom zaključi sporazum temeljem kojeg sporazuma će Tafro Vahdeta isplatiti stečajnoj masi iznos od 13.500 eura u roku od 30 dana od dana sklapanja sporazuma.

Dana 07.08.2024.g. stečajna upraviteljica je zaključila Sporazum sa Tafro Vahdetom koja sada ima rok od 30 dana da plati iznos od 13.500 eur na račun stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je također supotpisala i ugovor o kupoprodaji prostorije za parking vozila temeljem kojeg ugovora Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju prodaje nekretninu Tafro Vahdeta. U pitanju je nekretnina na kojoj stečajni dužnik ima razlučno pravo i na kojoj nekretnini se provodi ovrha pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-292/2021.

Sukladno dogovoru sa Ivanom Rude (stečajni upravitelj stečajne mase iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju), 95% tog iznosa (10.735 eur) bi pripalo stečajnoj masi iz Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju, a preostalih 5% (trošak unovčenja) bi pripalo Stečajnoj masi društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik je i dalje stranka u sudskim postupcima:

1. Općinski sud u Šibeniku

posl.br. Ovr-292/2021

radi: ovrhe

Ovrhovoditelj: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

2. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Ovršenik: 1. Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju

2. Tafro Vahdeta

3. Dražen Katić

Dostavljene su procjene vrijednosti nekretnina i sud se nakon toga oglasio ne nadležnim. Čeka se da sud predmet dostavi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Šibeniku.

Nakon što Vahdeta Tafro izvrši uplatu sukladno Sporazumu od 07.08.2024. stečajna upraviteljica će djelomično povući prijedlog za ovrhu te će se ovrha nastaviti voditi samo u odnosu na nekretninu koja je u vlasništvu Dražena Katića.

2. Općinski sud u Šibeniku

posl.br. P-1679/2022

Tužitelj: Zvonimir Bojmić

Tuženik: 1. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

2. Empul d.o.o.

radi: raskid ugovora o kupoprodaji

Sud je dana 18. listopada 2023.g. donio rješenje kojim se utvrđuje prekid parničnog postupka

zbog prestanka postojanja tuženika ad.2) EMPUL d.o.o.

Istim rješenjem pozivaju se pravni sljednici tuženika ad.2) - Jasminka Ramljak, OIB: 41803302109, mlt. Sara Ramljak, OIB:76782980166 i mlt. Una Ramljak, OIB: 31554972262, svi na adresi I. Jordanovački odvojak 15 A, Zagreb, da preuzmu parnični postupak.

Dana 3.11.2023. pravni sljednici su dostavili podnesak podredno žalbu

Predmet se nalazi na Županijskom sudu u Varaždinu

3. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te se predmet od 28.08.2023. nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu koji još uvijek nije donio odluku o žalbi tužitelja.

4. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Tafro Vahdeta

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2772/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Predmet je dodjeljen u rad drugom sucu te je pripremno ročište zakazano za 24. rujna 2024.g

Sukladno Sporazumu koji je zaključen sa Tafro Vahdetom, tužba u predmetu pod rbr.4. bi trebala biti povučena.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to:

- 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m2.

Međutim, temeljem nepravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku P-1679/22, utvrđeno je da je Ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva, raskinut zbog neispunjenja od strane stečajnog dužnika (kupoprodajna cijena nije plaćena u cijelosti).

Istom presudom prihvaćen je protutužbeni zahtjev stečajne mase te je Tužitelju - protutuženiku Bojmić Zvonimiru, naloženo da stečajnoj masi isplati iznos od 25.000,00 kuna (3.318,08 EUR-a) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1. svibnja 2005.g.,

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn/605.002,43 eur. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. ovr-292/2021, odnosno nakon što Tafro Vahdeta izvrši plaćanje sukladno Sporazumu te nakon što se dobije iznos koji stečajnom dužniku pripada na temelju ugovora o kupoprodaji prostorijske za parking vozila.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase.

U Zagrebu, 08.08.2024.

Irena Kelava